

Home Management - Prestations et tarifs

Gestion GOLD



8,50% + TVA 20%

= **10,20% TTC** du loyer
forfait de charges compris

Gestion SILVER



6% + TVA 20%

= **7,20% TTC** du loyer
forfait de charges compris

- ✓ Recherche d'un locataire ✓
- ✓ Organisation et exécution des états des lieux entrée et sortie avec inventaire existant..... ✓
- ✓ Encaissement des loyers mensuels et du dépôt de garantie..... ✓
- ✓ Emission d'avis d'échéance, de quittances et révision des loyers..... ✓
- ✓ Reddition comptable mensuelle et virement des revenus au compte propriétaire..... ✓
- ✓ Règlements au Syndic de copropriété.....
- ✓ Préparation des éléments de la déclaration de revenus locatifs.....
- ✓ Règlements des dépenses liées à la location en cours et liées à l'appartement (taxe foncière, achats divers, travaux, ...). ✓
- ✓ Organisation de l'entretien courant et des petites réparations* : électricité, plomberie, électro-ménager, box tripleplay..... ✓
- ✓ Organisation de l'entretien annuel* : chaudière, ramonage..... ✓
- ✓ Gestion des sinistres à hauteur de 10 heures par an.....
- ✓ Organisation des rdv pour les diagnostics techniques*.....
- ✓ Remboursement du dépôt de garantie au locataire, déduction faite de toute remise en état..... ✓
- ✓ Organisation de la remise en état de l'appartement, suite à l'état des lieux de sortie du locataire*..... ✓
- ✓ Tous courriers et appels téléphoniques émis par Home Management (excepté mises en demeure par huissier)... ✓

NB: *Les prestations et travaux des prestataires extérieurs sont facturés séparément.



Home
Management

La solution gérance

Services exceptionnels

Interventions facturées:

Déplacement (D): 36,00 € TTC

Tarif Horaire (T): 60,00 € TTC

✓ ✓	Etablissement de l'inventaire (déplacement, pointage, saisie informatique): - 1ère pièce - Par pièce supplémentaire	120 € TTC 60 € TTC
✓ ✓	Réassort de l'inventaire	D + T
✓	Suivi des travaux au delà de 500 € HT	D + 6% TTC des travaux HT
✓	Suivi des travaux et menues réparations au delà de 150 € HT	D + 6% TTC des travaux HT
✓	Intervention sur place pour problème technique	D + T
✓	Vérification de la validité des diagnostics techniques et/ou organisation des rdv pour ces diagnostics*	D + T
✓	Suivi de dossier de sinistre au delà de 10 heures par an	D + T
✓	Suivi des dossiers de sinistre	D + T
✓ ✓	Etat des lieux entrée et sortie, par huissier (divisé entre propriétaire et locataire ou payable par demandeur)	Tarif huissier
✓ ✓	Suivi de dossier juridique	T
✓ ✓	Opération désinsectisation ou dératisation*	D + T
✓ ✓	Installation de la fibre (transfert du contrat, rendez-vous sur place)	D + T
✓ ✓	Services demandés par Mandant (visite appartement par tiers, suite occupation personnelle, prêt à amis, nettoyage & 2ème ou 3ème devis pour travaux)	D + T
✓ ✓	Représentation du propriétaire à l'assemblée de copropriétaires	420 € TTC forfait

NB: *Les travaux et prestations extérieures sont facturées séparément.

En cas de vacance ou de reprise du logement par le propriétaire, un forfait de 60 € TTC / mois est facturé pour le suivi administratif et le relevé mensuel habituel.